



Zápis č. 4

z jednání Rady architektů města Liberce

konaného dne 23.4.2018

Přítomni členové:	Doc. Ing. arch. Jakub Cigler, Ing. arch. Petr Kincl, M.A. Martin Kloda, Ing. arch. Jana Jandourková Medlíková, Ing. arch. Josef Smutný, Dipl. Ing. Dr. Christoph Braumann, Ing. arch. Peter Gero
Přítomni ostatní:	
Omluveni:	

Program jednání:	<p><u>Projednávané body:</u> 9.00 – 9.30 administrativa, OHA Ing. Kolomazník, RA vers Město 9.30 – 10.15 viladům Jáchymovská 10.15 – 10.45 polyfunkční dům Zhořelecká 10.00 – 11.00 primátor 10.45 – 11.30 dva viladomy Baarova – Lázeňská 11.30 – 12.30 tiskárna Kristiánov</p> <p>13.45 – 14.45 Nový Perštýn 14.45 – 15.45 přestupní Terminál 15.45 – 16.45 bytový dům Papírové náměstí 16.45 – 17.15 viladům Papírové náměstí</p>
Předmět jednání:	<p><u>Projednávané body:</u></p> <p><u>Administrativa – Ing. Kolomazník vedoucí odboru hlavního architekta</u> Seznámení členů RA s rozdělením a náplní odboru hlavního architekta. Dotaz členů RA týkající se vypisování architektonických soutěží (např. arch. soutěž na řešení Papírového náměstí, arch. soutěž na Nový Perštýn, koordinace veřejného prostoru).</p> <p><u>Viladům Jáchymovská</u> RA se seznámila s projektem a souhlasí s předloženým záměrem.</p> <p><u>Návštěva primátora</u> Seznámení se zahraničními členy RA. Vysvětlení obnovení činnosti RA.</p> <p><u>Polyfunkční dům Zhořelecká</u> RA se seznámila s projektem, souhlasí s navrhovaným řešením a doporučuje: Výšku domu přizpůsobit ulici Zhořelecká, řešením zdůraznit nároží. Vyřešit přístup z ulice do přízemí.</p> <p><u>Viladomy Baarova – Lázeňská</u> RA se seznámila s projektem a souhlasí s předloženým záměrem.</p>

Doporučuje: vzhledem k cennému území doplnit do dokumentace odůvodnění navrhovaného řešení a vyhodnocení širšího území (odstupové vzdálenosti).

Tiskárna Kristiánov

RA se seznámila se záměrem a právním stavem. Je vydáno územní rozhodnutí na celý areál tiskáren. V RA se projednává pouze část areálu – budovy A B T1.

Doporučení:

RA se záměrem v tomto rozsahu souhlasí a požaduje, aby zástupce investora na příštím jednání RA vysvětlil budoucí rozvoj území.

Zachovat chodník v ulici U Tiskárny pro pěší průchod, i za cenu nižšího počtu parkovacích míst.

Nový Perštýn - opakované projednání z důvodu, že se jedná o klíčový projekt v centru města.

RA byl upřesněn předložený záměr. Jedná se o schválenou studii, je hotová dokumentace k územnímu řízení, je rozpracováno stavební povolení.

RA doporučuje částečně upravit záměr (výškové budovy neumísťovat na „kopec“, doplnit výstavbu ve spodní části ulice Na Perštýně, zachovat původní pěší příčné propojení, umísťovat pouze urbanizovanou zeleň ne „les“).

V případě zachování stávajícího řešení, RA doporučuje architektonicky kvalitně vyřešit veřejná prostranství v lokalitě.

RA požaduje ve spolupráci se SML architektonicky řešit širší vztahy (propojení s centrem města).

Přestupní terminál veřejné dopravy a parkovací dům – opakované projednání.

RA se seznámila s problematikou stavby přestupního terminálu veřejné dopravy a parkovacího domu. V minulosti proběhla „soutěž“, ve které vyhrál architektonický návrh Ing. arch. Stolína. Následně proběhlo výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace. Generálním projektantem projektové dokumentace je Atelier A99 s.r.o. Projektant části je ATELIER GENESIS, Ing. arch. Vladimír Kříž a Ing. arch. Vít Dušek.

Obě zpracované dokumentace (vítězná architektonická studie i projektová dokumentace) jsou v rozporu s platným územním plánem i s navrhovaným územním plánem. V současné době probíhá příprava strategické změny územního plánu.

Dále v současné době SML řeší výkup souvisejících pozemků (ZM schválilo výkup).

RA konstatuje a navrhuje:

Vzhledem k tomu, že probíhají kroky k rozšíření řešeného území (odkup přilehlých pozemků) a skutečnosti, že předložená projektová dokumentace je slabé architektonické úrovně, je v rozporu s vítězným návrhem z předchozí soutěže a je v rozporu i s územním plánem, RA požaduje zastavit realizaci stávajícího projektu a řešení přestupního terminálu veřejné dopravy prověřit novou architektonickou soutěží na nově vzniklém území. Do řešení „terminálu“ zahrnout širší území. Současně s tím řešit i městský parter. V řešení respektovat Matoušovu ulici.

Bytový dům Papírové náměstí – opakované projednání

	<p>RA se seznámila s projektem a právním stavem. Je vydáno územní rozhodnutí. RA doporučuje aby investor provedl na objektu drobné architektonické úpravy. A aby vstoupil do jednání se SML, o řešení veřejného prostranství Papírového náměstí, nejlépe architektonickou studií. Náměstek Langr podpořil spolupráci investora a SML.</p> <p><u>Viladům Papírové náměstí</u> RA se seznámila s projektem a souhlasí s předloženým záměrem. RA doporučuje stanovit obecné regulativy pro tuto lokalitu.</p>
<p>V Liberci dne:</p>	<p>25.4.2018</p>

<p>Zapsal:</p>	<p>Ing.arch. Ivana Vitoušová, tajemník</p>	<p>Ověřil:</p>	<p>Ing. arch. Josef Smutný, předseda</p>