



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Vážená paní

████████████████████
Praha 2
120 00

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
MSMA/0060/18/JK
CJ MML 235642/18

Vyřizuje / telefon
Krebsová/485 243 310

V Liberci dne
29.10.2018

**Neoprávněné užívání pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2 v k. ú. Liberec, p. ██████████
██████████ nar. ██████████ bytem ██████████ 541 01 Trutnov**

Vážená paní magistro,

v rámci řešení žádosti o výpůjčku pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, vše k. ú. Liberec, pro žadatele Spolek Na Ladech, IČ 05643210 se sídlem Jungmannova 319/7, 460 07 Liberec III – Jeřáb, bylo zjištěno, že předmětné pozemky jsou užívány podnikatelem p. ██████████ nar. ██████████ bez vědomí statutárního města Liberec, jako zahrádka Pivního baru Azyl, a to minimálně od r. 2009 (toto deklaroval sám provozovatel Pivního baru Azyl v médiích).

Současně bylo zjištěno, že na těchto pozemcích jsou tzv. přístavky a byl požádán Stavební úřad v Liberci o legalizaci stavu. Jednání Stavebního úřadu v Liberci dosud nebylo skončeno, proto nemůže být ani provedeno doučtování za užívání pozemků. Přístavky stavebně navazují na nemovitost č. p. 302 v ul. Široká, Liberec, která je ve vlastnictví rodiny ██████████. Přístavky se nacházejí na pozemcích p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, v k. ú. Liberec, za toto bezdůvodné obohacení byla rodině ██████████ doučtována za 3 roky zpětně, od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2017 částka ve výši 6 930,- Kč (částka odpovídá výši nájemného sjednaného statutárním městem Liberce v nájemních smlouvách). Tato částka již byla plně uhrazena.

Panu ██████████ nar. ██████████ bytem ██████████ 541 01 Trutnov, byla dopisem ze dne 12. 4. 2017, odborem majetkové správy, oddělením majetkové evidence a dispozic, Magistrátu města Liberec, vyúčtována náhrada za bezdůvodné obohacení dle § 2991 NOZ za používání pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, vše v k. ú. Liberec, za období 12/2015 – 3/2017 ve výši 83.100,- Kč (příloha č. 1). Částka byla vypočítána jako standární nájemné dle interního předpisu statutárního města Liberec ve výši 150,- Kč/m² (příloha č. 2). V tomto dopise došlo k překlepu zpracovatele, co se týká období vyúčtování (chybně uvedeno 16 měsíců, správně mělo být uvedeno 24 měsíců), za to se omlouváme, ale celková částka byla vypočítána ve správné výši.

Panu Janu Horáčkovi, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 541 01 Trutnov, byla dopisem ze dne 21. 4. 2017, odborem majetkové správy, oddělením majetkové evidence a dispozic, Magistrátu města Liberec, zaslána informace o termínu vyklizení pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, vše v k. ú. Liberec, do 30. 4. 2017 (*příloha č. 3*).

Dne 26. 5. 2017 proběhlo na odboru majetkové správy, Magistrátu města Liberec, ústní jednání (*příloha č. 4*) kde bylo s podnikatelem p. [REDAKCE] a jeho právním zástupcem JUDr. [REDAKCE] projednáno jednak uznání dluhu - náhrada za bezdůvodné obohacení z pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, vše v k. ú. Liberec, ve výši 83. 100,- Kč (uznání dluhu ze dne 26. 5. 2017, CJ MML 113344/17 - *příloha č. 5*), dále proběhlo osobní převzetí dopisu dne 26. 5. 2017 „Opakované výzvy k vyklizení pozemků p. č. 1716/1 a 1716/2 v k. ú. Liberec“ do termínu 30. 5. 2017 a odstranění automobilu Praga V3S skříň z pozemku do 15. 6. 2017 (*příloha č. 6*).

Dne 31. 5. 2017 proběhlo fyzicky částečné předání pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, vše v k. ú. Liberec, p. [REDAKCE] statutárnímu městu Liberec (*příloha č. 7*). Dne 16. 6. 2017 proběhlo fyzické předání pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, vše v k. ú. Liberec, p. [REDAKCE] statutárnímu městu Liberec (*příloha č. 8*).

Panu [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 541 01 Trutnov, byla dopisem ze dne 6. 6. 2017, odborem majetkové správy, oddělením majetkové evidence a dispozic, Magistrátu města Liberec, doučtována náhrada za bezdůvodné obohacení dle § 2991 NOZ za používání pozemků p. č. 1716/1 a 1716/2, vše v k. ú. Liberec, za období 04/2014 – 03/2015 (tj. období 12 měsíců) ve výši 41 550,- Kč (*příloha č. 9*).

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, Magistrátu města Liberec, obdržel, dne 9. 3. 2018, datovou zprávu z advokátní kanceláře Dvořák & Ihlová, IČ:05507618, DS: san85j4, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2 ve věci „Oznámení o převzetí právního zastoupení ve věci neoprávněného užívání části pozemků p. č. 1716/1 a 1716/2 v k. ú. Liberec“ advokátkou Mgr. Barborou Rejzkové včetně udělené plné moci.

Ve svém oznámení jste uvedla výčet korespondence, kterou zaslalo statutární město Liberec podnikateli p. [REDAKCE]. Dále informaci o celkové, již uhrazené, částce ve výši 56.000,- Kč podnikatelem p. [REDAKCE]. Z posledního odstavce dopisu vyplývá zpochybnění výpočtu náhrady za bezdůvodné obohacení dle § 2991 NOZ za používání pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, vše v k. ú. Liberec, za období celkem 36 měsíců zpětně (tj. za období od 1. 4. 2014 – 31. 3. 2017). V dopise ze dne 12. 4. 2017 došlo k překlepu zpracovatele, co se týká období vyúčtování (chybně uvedeno 16 měsíců, správně mělo být uvedeno 24 měsíců), za to se omlouváme, ale celková částka byla vypočítána ve správné výši. Tady odbor majetkové správy nesouhlasí s tím, že byl dluh přeplacen.

Dále je zpochybnováno promlčení nároku na částku 41.550,- Kč, vyúčtování náhrady za bezdůvodné obohacení dle § 2991 NOZ za používání pozemků p. č. 1716/1 a 1716/2, vše v k. ú. Liberec, za období 04/2014 – 03/2015. Myšleno od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2015. Jedná se o doučtování nájemného za 12 měsíců, tj. do zákonné promlčecí lhůty, která je 3-letá, protože původní vyúčtování bylo pouze za 2 roky.

Ze seznamu připsaných plateb, které jsme ověřili na odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec, vyplývá, že podnikatel [REDAKCE] neuhradil jednu splátku, tudíž by v souvislosti se zněním listiny „Uznání dluhu“ ze dne 26. 5. 2017 pod CJ MML 113344/17 ztratil výhodu splátek a dluh by byl splatný najednou. Z celkové dlužné částky ve výši 124. 650,- Kč bylo uhrazeno 55. 400,- Kč, tedy osm splátek, a to následovně:

- 1) 15.06.2017 – Kč 7.000,00
- 2) 17.07.2017 – Kč 7.000,00
- 3) 11.08.2017 – Kč 7.000,00
- 4) 21.09.2017- Kč 7.000,00
- 5) 02.11.2017- Kč 7.000,00
- 6) 06.12.2017 – Kč 7.000,00
- 7) 10.01.2018 – Kč 7.000,00
- 8) 10.04.2018 – Kč 6.400,00.

Odbor majetkové správy, Magistrátu města Liberec, rozpracoval znění Dodatku č. 1 k listině Uznání dluhu ze dne 26. 5. 2017 pro p. [REDAKCE], protože se blížila lhůta splatnosti dluhu ve výši 83 100,- Kč (k datu 31. 5. 2018), aby navázal na další část dluhu ve výši 41 550,- Kč. Celková výše dluhu měla být 124. 650,- Kč (*příloha č. 10*). Oznámením o převzetí právního zastoupení, ze dne 9. 3. 2018, však vyzvání k podpisu listiny panem [REDAKCE] bylo bezpředmětné.

Za odbor majetkové správy, Magistrátu města Liberec, Vám navrhujeme osobní schůzku, abychom celou záležitost dořešili mimosoudní cestou. K jednání bude vyrovnání částky 69. 250,- Kč – rozdílu mezi celkovou částkou 124. 650,- Kč a skutečně uhrazenou částkou ve výši 55. 400,- Kč, na kterém trváme. Pro domluvení termínu schůzky, prosím, kontaktujte Ing. Janu Krebsovou, tel.: 485 243 310 email: krebsova.jana@magistrat.liberec.cz.

S pozdravem

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Jaroslav Schejbal, v.r.
vedoucí odboru majetkové správy

Přílohy:

- 1/ dopis statutárního města Liberec (dále jen SML) ze dne 12. 4. 2017 – vyúčtování náhrady za bezdůvodné obohacení za období 12/2015 – 03/2017 ve výši 83. 100,- Kč (doručeno p. J. Horáčkovi dne 27. 4. 2017)
- 2/ Interní předpis ke stanovení nájemného a pachtovného za užívání pozemků ve vlastnictví SML
- 3/ dopis SML ze dne 21. 4. 2017 – informace o termínu vyklizení předmětných pozemků do 30. 4. 2017 (vloženo do schránky dne 11. 5. 2017)
- 4/ zápis z ústního jednání ze dne 26. 5. 2017
- 5/ Uznání dluhu p. Janem Horáčkem vůči SML ve výši 83.100,- Kč ze dne 26. 5. 2017 CJ MML 113344/17
- 6/ dopis SML ze dne 26. 5. 2017 - informace o termínu vyklizení předmětných pozemků do 30. 5. 2017 a odstranění automobilu Praga V3S skříň z pozemku do 15. 6. 2017
- 7/ protokol o fyzickém částečném předání pozemků ze dne 31. 5. 2017
- 8/ protokol o fyzickém předání a převzetí pozemků ze dne 16. 6. 2017
- 9/ dopis statutárního města Liberec (dále jen SML) ze dne 6. 6. 2017 – vyúčtování poplatku za bezdůvodné obohacení za období 04/2014 – 03/2015 ve výši 41 550,- Kč (doručeno p. J. Horáčkovi dne 12. 6. 2017)
- 10/ Postup výpočtu poplatku za bezdůvodné obohacení za 36 měsíců v celkové výši 124.650,- Kč p. J. Horáčkovi.