



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

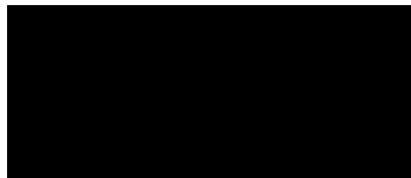
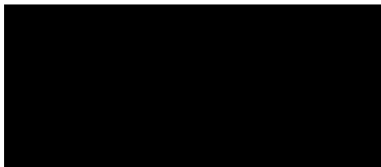
Č. j.: SURR/7130/114714/17-Ře

Liberec, dne 12.6.2017

CJ MML 124020/17

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Václav Řezáč

Tel. 485 243 607



Věc: **žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. - výstavba na pozemku**

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“, obdržel dne 31.5.2017 Vaši žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb. týkající se výstavby na pozemku parc. č. 212/8 v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky.

K věci stavební úřad sděluje tyto informace:

1. K dnešnímu dni není na předmětném pozemku vedeno žádné řízení ani není podána žádná žádost týkající se jakékoli výstavby. Stavební úřad rovněž neviduje žádnou studii či jiný podklad k uvažované zástavbě.
2. Z hlediska platného územního plánu města Liberec schváleného zastupitelstvem města Liberec dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn, se v zastavitelných plochách bydlení venkovského nachází pouze jižní část pozemku o výměře necelých cca 1500 m². Tato plocha je reálně zastavitelná pouze jedním rodinným domem, v souladu s platným regulativem územního plánu, který v plochách bydlení venkovského v dané lokalitě požaduje min. velikost parcely 1000 m² (nikoli 2000 m², jak uvádíte ve své žádosti). Zbývající část pozemku je v plochách zahrádek a zahrádkových osad, ve kterých není výstavba rodinných domů přípustná.

S pozdravem

Bc. Miroslav Šimek

vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:

